

REUNION DU 6 MAI 2022

L'an deux mille vingt-deux,

Le : six mai à vingt heures trente,

Le Conseil Municipal de la Commune de JUVARDEIL dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Mme FOUCHER Juanita, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal le : 29 avril 2022

Présents : M. FREULON Arnaud, Mme BRUNET Françoise, M. MEIGNAN Antoine, M. BAUDET Bruno, Mme BOSSÉ Valérie, M. BOURGEAU Philippe, M. PLEURMEAU Jean-Lou, M. FERTUN Bernard, Mme LE GLAUNEC Sophie, M. FERRON Patrick, Mme PITON Marylaine, M. HUNAUT Marco.

Secrétaire de séance : Mme BRUNET Françoise

Le compte rendu du 18 mars 2022 et du 1^{er} avril 2022 sont approuvés à l'unanimité

ORDRE DU JOUR

➤ DELIBERATIONS

☐ LOGEMENT 9 BIS : Demande de subvention auprès du SIEML et auprès de la Région

Monsieur FREULON Arnaud Maire Adjoint rappelle la réalisation d'un audit énergétique comprenant une expertise de base, une expertise complémentaire « étude de faisabilité rénovation du bâti », une expertise complémentaire « études de faisabilité multi-énergies. L'étude a été réalisée sur les bâtiments de la Mairie, l'Ecole et la Bibliothèque, pour conforter le volet thermique du projet de réhabilitation. Les objectifs étaient d'évaluer les économies d'énergie possibles des bâtiments et de choisir les travaux de maîtrise de l'énergie les plus judicieux à mettre en œuvre en fonction de critères techniques et financiers. Il précise que les travaux d'isolation thermique et d'accessibilité de la Mairie ont été achevés en 2019 et qu'il reste les travaux d'isolation thermique à réaliser dans l'aile gauche du bâtiment.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents

- DECIDE de réaliser des travaux de rénovation énergétique et d'aménagement du logement communal sis 9 Bis Place de la Mairie.

- SOLLICITE une subvention auprès de la Région des Pays de la Loire et une aide du Syndicat Intercommunal d'Energies de Maine-et-Loire dans le cadre de BEE 2030 ;

- VALIDE le plan de financement ci-dessous :

DEPENSES	H.T.	RECETTES H.T.	
Travaux	160 000,00 €	ETAT	49 213,30 €
Honoraires architecte	18 880,00 €	SIEML -BEE 2030	13 430,00 €
Mission SPS	2 000,00 €	Région PDLL	5 000,00 €
		Fonds propres	113 236,70 €
TOTAL H.T.	180 880,00 €	TOTAL H.T.	180 880,00 €

☐ UDAF LOGEMENT 8 GRANDE RUE : Changement du préavis

La locataire Mme MANCEAU Jeanne est décédée le 29 avril dernier, la famille doit libérer le logement. Si aucun préavis n'a besoin d'être respecté par la famille, le logement ne peut toutefois pas être libéré immédiatement, puisqu'il faut que celui-ci soit vidé au préalable. Aucun texte n'a prévu de délai légal, Mme le Maire doit discuter avec les héritiers afin de s'accorder sur le délai et fixer une date d'état des lieux que les héritiers signeront à la place de la défunte en toute légalité.

☐ **CIMETIERE : Création d'un jardin des souvenirs, Elaboration d'un règlement et fixation d'un tarif**

Une rencontre est prévue le 16 mai à 17h avec Mr VILA LLORENS du Groupe ELABOR qui a déjà travaillé sur le cimetière (plans, inventaires, règlement...).

Le sujet est reporté à la réunion du conseil du mois de juin

☐ **Convention de mise à disposition de terrain à un apiculteur d'Ecouflant pour y déposer des ruches**

Madame Le Maire informe le Conseil que M. Sébastien RENO Apiculteur à ECOUFLANT 49000 recherche des terrains pour y déposer des ruches. Le Conseil Municipal après en avoir délibéré :

- DECIDE de mettre à disposition de M. RENO Sébastien Apiculteur, domicilié à ECOUFLANT, une partie de la parcelle cadastrée section Z n° 15 (Clairière dans la peupleraie) ;
- AUTORISE Madame Le Maire ou un de ses Adjoints à signer la convention.

➤ **COMMISSIONS COMMUNALES**

PATRIMOINE BATI

☐ **Compte rendu de réunion**

M. FREULON Arnaud Maire Adjoint présente au Conseil les dossiers qui ont été étudiés au cours de la réunion.

A L'école : une réflexion doit être menée sur le lieu d'accueil de la garderie puis sur le dortoir aujourd'hui devenu trop exigu.

Au Court circuit, plusieurs équipements de cuisine ont dû être réparés ou changés.

ENVIRONNEMENT-CADRE DE VIE (ECDV)

☐ **Compte rendu de réunion**

M. MEIGNAN Antoine Maire Adjoint expose au Conseil tous les points qui ont été examinés par la commission au cours des deux derniers mois.

VIE ASSOCIATIVE COMMUNICATION TOURISME ANIMATIONS (VACoTA)

☐ **Compte rendu de réunion**

M. BAUDET Bruno Maire Adjoint, présente au Conseil le nouveau logo de la Commune.

Il informe le Conseil que la Commission a décidé de réaliser cette année les panneaux du bac (le devis de M-GRAF s'élève à 580 €) et de reporter à l'année prochaine celui des sentiers (le devis de M-GRAF s'élève à 1 860 €).

La commission prévoit d'organiser une animation sur le marché du 21 juin prochain.



VIVRE ENSEMBLE, CULTURE et INTERGENERATIONNEL

☐ **Compte rendu de réunion**

Mme BRUNET Françoise Maire adjoint informe le Conseil qu'aucun parent n'a assisté à la réunion organisée le vendredi 29 avril, sur le thème « Le bio et le local à la cantine ». Ce manque d'intérêt pour la cantine suscite un grand désarroi.

PEDIBUS le parcours sera testé du 30 mai au 4 juin.

C.C.A.S.

☐ **Compte rendu de réunion**

M. PLEURMEAU Jean-Lou informe le Conseil que l'atelier numérique pour les seniors a été remplacé par un atelier jeux de société.

➤ **INFORMATIONS**

☐ **Rencontre avec les Juvardeillais – Le 10 juin 2022 à partir de 18h30 sur l'aire de repos**

Organisation :

- Présentation des travaux et projets réalisés
- Accueil des nouveaux habitants depuis deux ans
- Mise en avant de Hugo DOGUET-LAMY champion de France de Kayak
- Pot et dégustation des produits locaux avec la population à Court circuit.

☐ Cérémonie du 8 mai 2022

Le rendez-vous est fixé à 11 h Place de la Mairie.

➤ **CCVHA REUNIONS**

☐ RSO

Mme le Maire présente la proposition de critères de priorisation et l'estimation financière pour les liaisons cyclables d'intérêt communautaire.

Le tronçon Juvardeil-Chateaufort-sur-Sarthe sera étudié sur cette période et programmé au plus tard sur le prochain mandat électoral.

☐ La Commune a demandé son retrait de la Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou pour rejoindre la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe.

Pour donner suite à la rencontre avec les deux présidents, M. GLÉMOT président de la CCVHA et M. GIRARD Président de la CCALS. Le Conseil décidé de faire paraître un article dans la presse

➤ **QUESTIONS DIVERSES**

☐ RESTAURANT COURT CIRCUIT

1- Le restaurant

- La commission de sécurité de l'arrondissement de Segré a donné le 28 avril dernier un avis favorable à la réalisation du projet. Par conséquent, le restaurant sis 5 rue de l'Hormeau est autorisé à ouvrir au public à compter du 7 mai 2022.

- Dans le bail il est mentionné que : *« le preneur déclare prendre à sa charge les dépenses d'entretien, de maintenance et de réparations du matériel et mobilier compris dans la présente location. Les grosses réparations incomberont au bailleur. »*

2- Le Court circuit invite les élus à une soirée d'échanges le mercredi 15 juin à partir de 17h

« Dans le cadre de la programmation culturelle, la scop accueillera Étienne Davodeau, auteur de bandes dessinées, pour des échanges autour de la ruralité en général mais sur l'agriculture en particulier. D'autres intervenants sont conviés : Simon Logerais, conseiller de la Chambre d'Agriculture ; un élu de la Chambre d'Agriculture ; Fred Signoret, agriculteur en Vendée...

Juvardeil, commune rurale, est elle-même traversée par différents courants agricoles, tant au niveau de la production que de la consommation. C'est pourquoi la Scop vous sollicite afin qu'un-e élu-e concerné-e par ces questions puisse également apporter son témoignage. »

CAUE

☐ M. HUNAULT Marco Conseiller municipal donne un compte rendu de l'Assemblée Générale et demande confirmation de l'adhésion de la Commune.

CIMETIERE

☐ M. HUNAULT Marco Conseiller municipal a participé le 27 avril dernier à une journée de formation sur la gestion des cimetières.

SOLIPASS

☐ Mme PITON Marylaine Conseillère municipale donne un compte rendu de l'Assemblée Générale.

SMBVAR

☐ M. FERRON Patrick Conseiller municipal donne un compte rendu de la réunion sur le budget.

3R D'ANJOU

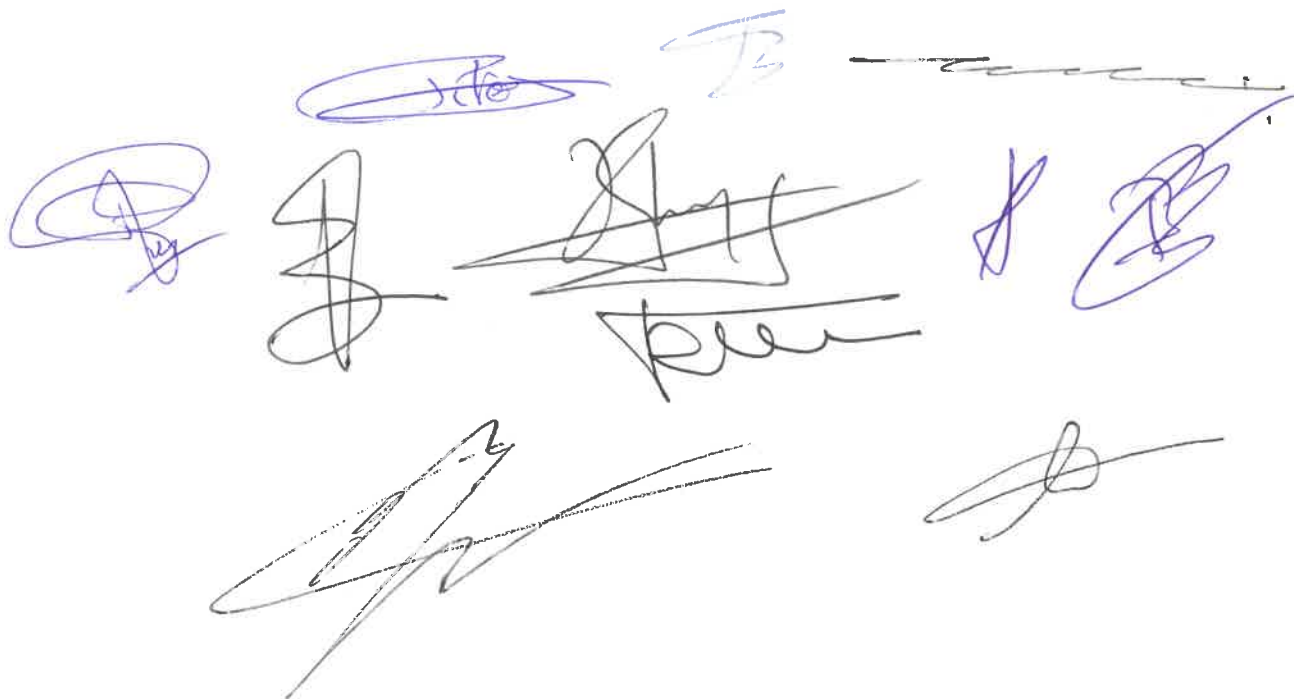
☐ M. FERRON Patrick Conseiller municipal donne un compte rendu de la réunion. Le syndicat travaille sur la mise en place des nouveaux tarifs et la réalisation d'une enquête sur la gestion des dépôts sauvages.

Elections législatives

☐ Point sur les permanences au bureau de vote

Battue administrative

☐ Une Battue est prévue le 15 mai 2022 jusqu'à 10 h.



A collection of handwritten signatures and marks. At the top, there is a blue signature inside an oval, followed by a blue 'B', and a long horizontal line. Below these, there are several black and blue signatures. One prominent black signature is crossed out with a large 'X'. To the right, there is a blue signature and a small '1'. At the bottom, there is a large, stylized black signature and a smaller blue signature.